

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1229/2019**

Dužnik : **Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju, OIB: 62445714353, Srebrnjak 84, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Ovime podnosim izvješće o stanju zemljišnoknjižnih predmeta za Stečajnu masu iza INDUSTRIJAINVEST- inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

1. Poslovni broj: Z-3094/2020 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi uknjižbe brisanja društvenog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva.

Predlagatelj: Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

Predlagatelj je 20.siječnja 2020. godine podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi uknjižbe brisanja društvenog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisane u zemljišnoj knjizi predmetnoga suda na listu B u z.k.ul. 2339, k.o. 335649 TRNJE, ZK tijelo I, na z.k.č.br. 199, u naravi: POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE GOSPODARSKE ZGRADE U ULICI PROLETERSKIH BRIGADA BR.265, ukupne površine 105 čhv odnosno 378 m², označenoj kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Predmetni sud je rješenjem od 27.siječnja pod posl.brojem Z-3094/2020 odbio predlagateljev prijedlog s obrazloženjem da je prije uknjižbe brisanja društvenog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva potrebno izvršiti uspostavu pravnog jedinstva nekretnine na način da se s odgovarajućim prijavnim listom formiraju zasebne čestice.

Predlagatelj je 07.veljače 2020.godine u zakonskom roku podnio prigovor protiv rješenja pod posl.brojem Z-3094/2020 zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog stanja, bitne povrede odredaba postupka i pogrešne primjene materijalnog prava.

Predmetni sud je 25.veljače 2020.godine odbio prigovor predlagatelja kao neosnovan i potvrdio prvostupanjsko rješenje s istim obrazloženjem kako je potrebno uspostaviti pravno jedinstvo nekretnine. Nije izjavljena žalba kako se ne bi usporio postupak amortizacije i brisanje hipoteke.

2. Poslovni broj: Z-56623/2020 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi amortizacije i uknjižbe brisanja hipoteke

Predlagatelj: Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

Predlagatelj je 14.prosinca 2020.godine podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi pokretanja postupka amortizacije hipoteka te radi uknjižbe brisanja hipotekarne tražbine na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi predmetnoga suda na listu B, pod rednim brojem 1.4 na temelju rješenja z.k.suda posl.broj: Z-3995/1988., u z.k.ul. 2339, k.o. 335649 TRNJE, ZK tijelo I, na z.k.č.br. 199, u naravi: POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE I GOSPODARSKE ZGRADE U ULICI PROLETERSKIH BRIGADA BR. 265, ukupne površine 105 čhv odnosno 378 m2, označenoj kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Predmetni sud je rješenjem pod posl.brojem Z-56623/2020.godine od 16.prosinca 2020.odbio predlagateljev prijedlog s obrazloženjem da predlagatelj nije učinio vjerojatnim nepostojanje pravnog slijednika hipotekarnog vjerovnika.

Predlagatelj je 24.prosinca 2020.godine podnio prigovor, koji nije konačno riješen, protiv rješenja suda zbog pogrešne primjene materijalnog prava i radi pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, a koje se u bitnome sastoji u tvrdnji potkrepljenoj sudskom praksom da zbog činjenice raspada SFRJ, postupka pretvorbe i privatizacije te izbijanja rata postoji predmnjeva da slijednik hipotekarnog vjerovnika ne postoji.

Predlagatelj je 07.svibnja 2021.dopunio prigovor od 14.prosinca 2020. Uz dopunu je predlagatelj priložio dokaz da je Invest banka akcionarsko društvo Beograd – u stečaju brisana iz Registra privrednih subjekata Srbije 07.rujna 2020.godine.

Predlagatelj je 17.rujna 2021.poslao sudu požurnicu kako bi potaknuo donošenje rješenja u ovom predmetu, ali i u povezanim predmetima Z-56629/2020, Z-56633/2020, Z-56634/2020 i Z-56636/2020.

3. Posl.broj Z-56629/2020 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi amortizacije i uknjižbe brisanja hipoteke

Predlagatelj: Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

Predlagatelj je 14.prosinca 2020.godine podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi pokretanja postupka amortizacije hipoteka te radi uknjižbe brisanja hipotekarne tražbine na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi predmetnoga suda na listu B, pod rednim brojem 2.1 na temelju rješenja z.k.suda posl.broj: Z-13912/1988., u z.k.ul. 2339, k.o. 335649 TRNJE, ZK tijelo I, na z.k.č.br. 199, u naravi: POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE I GOSPODARSKE ZGRADE U ULICI PROLETERSKIH BRIGADA BR. 265, ukupne površine 105 čhv odnosno 378 m2, označenoj kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Predmetni sud je rješenjem pod posl.brojem Z-56629/2020.godine od 17.prosinca 2020.odbio predlagateljjev prijedlog s obrazloženjem da predlagatelj nije učinio vjerojatnim nepostojanje pravnog slijednika hipotekarnog vjerovnika.

Predlagatelj je 24.prosinca 2020.godine podnio prigovor, koji nije konačno riješen, protiv rješenja suda zbog pogrešne primjene materijalnog prava i radi pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, a koje se u bitnome sastoji u tvrdnji potkrepljenoj sudskom praksom zbog činjenice raspada SFRJ, postupka pretvorbe i privatizacije te izbijanja rata postoji predmnjeva da slijednik hipotekarnog vjerovnika ne postoji.

Predlagatelj je 07.svibnja 2021.dopunio prigovor od 14.prosinca 2020. Uz dopunu je predlagatelj priložio dokaz da je 07.rujna 2020.Invest banka akcionarsko društvo Beograd – u stečaju brisana iz Registra privrednih subjekata Srbije.

4. Posl.broj Z-56633/2020 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi amortizacije i uknjižbe brisanja hipoteke

Predlagatelj: Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

Predlagatelj je 14.prosinca 2020.godine podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi pokretanja postupka amortizacije hipoteka te radi uknjižbe brisanja hipotekarne tražbine na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi predmetnoga suda na listu B, pod rednim brojem 2.2 na temelju rješenja z.k.suda posl.broj: Z-13912/1988., u z.k.ul. 2339, k.o. 335649 TRNJE, ZK tijelo I, na z.k.č.br. 199, u naravi: POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE I GOSPODARSKE ZGRADE U ULICI PROLETERSKIH BRIGADA BR. 265, ukupne površine 105 čhv odnosno 378 m2, označenoj kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Predmetni sud je rješenjem pod posl.brojem Z-56633/2020.godine od 24.prosinca 2020.odbio predlagateljjev prijedlog s obrazloženjem da predlagatelj nije učinio vjerojatnim nepostojanje pravnog slijednika hipotekarnog vjerovnika.

Predlagatelj je 07.siječnja 2021.godine podnio prigovor, koji nije konačno riješen, protiv rješenja suda zbog pogrešne primjene materijalnog prava i radi pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, a koje se u bitnome sastoji u tvrdnji potkrepljenoj sudskom praksom zbog činjenice raspada SFRJ, postupka pretvorbe i privatizacije te izbijanja rata postoji predmnjeva da slijednik hipotekarnog vjerovnika ne postoji.

Predlagatelj je 07.svibnja 2021.dopunio prigovor od 14.prosinca 2020. Uz dopunu je predlagatelj priložio dokaz da je 07.rujna 2020.Invest banka akcionarsko društvo Beograd – u stečaju brisana iz Registra privrednih subjekata Srbije.

5. Posl.broj Z-56634/2020 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi amortizacije i uknjižbe brisanja hipoteke

Predlagatelj: Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

Predlagatelj je 14.prosinca 2020.godine podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi pokretanja postupka amortizacije hipoteka te radi uknjižbe brisanja hipotekarne tražbine na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi predmetnoga suda na listu B, pod rednim brojem 3.1 na temelju rješenja z.k.suda posl.broj: Z-16623/1988., u z.k.ul. 2339, k.o. 335649 TRNJE, ZK tijelo I, na z.k.č.br. 199, u naravi: POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE I GOSPODARSKE ZGRADE U ULICI PROLETERSKIH BRIGADA BR. 265, ukupne površine 105 čhv odnosno 378 m2, označenoj kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Predlagatelj je 26.siječnja 2021.godine nadopunio prijedlog sudskom praksom radi dokazivanja postojanja predmnjeve nepostojanja založnog vjerovnika, sve zbog činjenice raspada SFRJ, postupka pretvorbe i privatizacije te izbijanja rata.

Predmetni sud je 31.ožujka 2021. Rješenjem pod posl.brojem Z-56634/2020. odbio predlagateljev prijedlog s obrazloženjem da nisu ispunjene kumulativne pretpostavke za amortizaciju i brisanje stare hipotekarne tražbine jer predlagatelj nije učinio vjerojatnim da nije moguće pronaći ni one koji bi prema upisu bili ovlašteni, ni njihove pravne slijednike. Sud je zaključio da je Investbanka dioničko društvo – u stečaju, pravni slijednik subjekta u čiju korist je uknjiženo založno pravo.

Predlagatelj je 12.travnja 2021. podnio prigovor protiv rješenja pod posl.brojem Z-56634/2020. zbog pogrešne primjene materijalnog prava i pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, a koje se u bitnome sastoji i u tvrdnji potkrijepljenoj sudskom praksom zbog činjenice raspada SFRJ, postupka pretvorbe i privatizacije, te izbijanja rata postoji predmnjeva da slijednik hipotekarnog vjerovnika ne postoji. Osim toga uvidom u Registar privrednih subjekata Registar Republike Srbije vidljivo je da je Investbanka akcionarsko društvo Beograd – u stečaju brisan iz registra privrednih subjekata Srbije 07.rujna 2020.godine.

6. Posl.broj Z-56636/2020 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi amortizacije i uknjižbe brisanja hipoteke

Predlagatelj: Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

Predlagatelj je 14.prosinca 2020.godine podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi pokretanja postupka amortizacije hipoteka te radi uknjižbe brisanja hipotekarne tražbine na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi predmetnoga suda na listu B, pod rednim brojem 4.1 na temelju rješenja z.k.suda posl.broj: Z-9129/1988., u z.k.ul. 2339, k.o. 335649 TRNJE, ZK tijelo I, na z.k.č.br. 199, u naravi: POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE I GOSPODARSKE ZGRADE U ULICI PROLETERSKIH BRIGADA BR. 265, ukupne površine 105 čhv odnosno 378 m2, označenoj kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Predlagatelj je 26.siječnja 2021.godine nadopunio prijedlog sudskom praksom radi dokazivanja postojanja predmnjeve nepostojanja založnog vjerovnika, sve zbog činjenice raspada SFRJ, postupka pretvorbe i privatizacije te izbijanja rata.

Predlagatelj je 16.travnja 2021.priložio u spis dokaz o ispunjenju pretpostavke o nepostojanju hipotekarnog vjerovnika, odnosno pravnog sljednika hipotekarnog vjerovnika. Naime Investbanka akcionarsko društvo Beograd – u stečaju brisana je 7.rujna 2020.iz Registra privrednik subjekata Srbije.

Predmetni sud je 24.lipnja 2021. Rješenjem pod posl.brojem Z-56636/2020.odbio predlagateljev prijedlog s obrazloženjem da predlagatelj nije učinio vjerojatnim nepostojanje pravnog slijednika hipotekarnog vjerovnika. Predmetni sud nije uzeo u obzir isprave citirane u podnescima od 26.siječnja 2021. i 16.travnja 2021.

Predlagatelj je dana 12.srpnja 2021. podnio prigovor protiv rješenja pod posl.brojem Z-56636/2020. zbog pogrešne primjene materijalnog prava i pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, a koje se u bitnome sastoji i u tvrdnji potkrijepljenoj sudskom praksom zbog činjenice raspada SFRJ, postupka pretvorbe i privatizacije, te izbijanja rata postoji predmnjeva da slijednik hipotekarnog vjerovnika ne postoji. Naime, uvidom u Registar privrednih subjekata Republike Srbije vidljivo je da je Investbanka akcionarsko društvo Beograd – u stečaju brisan iz registra 07.rujna 2020.godine, tri mjeseca prije podnošenja zahtjeva za amortizaciju što dokazuje da su sve pretpostavke bile ispunjene na dan kada je prijedlog za upis podnesen.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U ovom trenutku nemoguće je predvidjeti trajanje postupaka.

Mjesto i datum:
Zagreb, 27.09.2021.

Stečajni upravitelj:
Davor Petera, dipl.iur.